

## TÖÖVÕTULEPING nr 1-18/2025/116

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **tellija**, keda esindab juhatuse 4.02.2025 otsuse nr 1-32/22 alusel taimekasvatuse juht Aivo Vares, ühelt poolt,

ja Door Build OÜ, edaspidi **töövõtja**, keda esindab põhikirja alusel Janek Suits teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, riigihanke 1-47.3411 „RMK Kullenga taimla piirdeaedade ehitus. Viitenumber: 294840 hankeosas 1 tulemusena alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepingu objektiks on töövõtja poolt tellijale *RMK Kullenga taimla piirdeaia ehitus* lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras, edaspidi **töö**.
- 1.2. Töö peab vastama riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele.
- 1.3. Tellijal on õigus jooksvalt kontrollida töö tegemise käiku. Töövõtja on kohustatud kohe-selt informeerima tellijat töö tegemise käigus tekkinud probleemidest ning nõutama tellija juhiseid ja informatsiooni.
- 1.4. Töövõtja peab töö tegemisel kinni pidama tellija poolt kehtestatud ja töövõtjale tutvus-tatud keskkonnanõuetest.
- 1.5. Leping jõustub selle allakirjutamisest Poolte vahel ja kehtib kuni Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni Poolte poolt

### 2. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

- 2.1. Tellija on kohustatud töö üleandmisel selle viivitamata üle vaatama.
- 2.2. Töö vastuvõtmisel vormistavad pooled töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirju-tavad alla poolte esindajad.
- 2.3. Tellija esitab töövõtjale oma pretensioonid, edaspidi **vastuväited**, seoses töö mittevastavusega lepingule 7 (seitsme) tööpäeva jooksul arvates töö üleandmisest töövõtja poolt.
- 2.4. Töö loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui tellija ei ole esitanud vastuväiteid punktis 2.3. nimetatud tähtaja jooksul.
- 2.5. Juhul, kui tellija esitab oma vastuväited, peab töövõtja tegema töös vastavad parandused tellija määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse töö vastu võetuks, kui töövõtja on teinud töös parandused ja tellijal ei ole enam vastuväiteid.
- 2.6. Pärast töö vastuvõtmist tellija poolt on töövõtjal õigus lepinguga kokkulepitud tasule.
- 2.7. Töövõtja annab tööle garantii tähtajaga 2 (kaks) aastat arvates töö vastuvõtmisest tellija poolt. Garantiiaja jooksul kohustub töövõtja omal kulul ja vahenditega kõrvaldama töös esinevad puudused. Töövõtja on kohustatud reageerima tellija informatsioonile töö

puuduste kohta 48 (neljakümne kaheksa) tunni jooksul arvates tellija vastava informatsiooni saamisest. Lepinguga ettenähtud garantiitähtaeg pikeneb selle aja võrra, mil töövõtja teostab töö puuduste kõrvaldamist. Lepinguga ettenähtud garantii kehtib juhul, kui tellija iseseisvalt ei tööta ümber ega tee töös täiendusi ja/või muudatusi.

### **3. Tasu**

- 3.1. Tellija maksab töövõtjale töö teostamise eest tasu summas **24 290,00** (kakskümmend neli tuhat kakssada üheksakümmend) eurot, millele lisandub käibemaks.
- 3.2. Tellija tasub tehtud tööde eest töövõtja poolt esitatud arve(te) alusel.
- 3.3. Tellija tasub töö teostamise eest töövõtja poolt esitatud arve alusel. Töövõtja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 15 (viisteist) päeva. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 3.4. Arve esitamise aluseks on poolte poolt allkirjastatud tööde vastuvõtmise akt.

### **4. Poolte vastutus**

- 4.1. Pooled vastutavad oma lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.
- 4.2. Juhul, kui töövõtja viivitab töö üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,15% lepingu kohaselt töövõtjale makstavast tasust iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest. Tellijal on õigus töö eest tasumisel vähendada töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.
- 4.3. Tellijal on õigus nõuda alapunktis 4.2 sätestatud leppetrahvi tasumist ka aja eest, mil töövõtja teeb töös parandusi tulenevalt tellija vastuväidetest.
- 4.4. Juhul, kui tellija viivitab töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,15% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) % tasumisega viivitatud summast.
- 4.5. Tellija peab esitama lepingust tuleneva leppetrahvi nõude töövõtjale hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

### **5. Tellija esindaja ja kontaktandmed**

- 5.1. Tellija esindaja on Margret Ruuto, tel 5102847
- 5.2. Töövõtja esindaja on Tauno Suits, tel 56676950

### **6. Teadete edastamine**

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

### **7. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 7.1. Tellija võib lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on tellija kohustatud tasuma töövõtjale lepingu ülesütlemise momendiks faktili-

selt tehtud töö eest. Toodud põhjusel lepingu ülesütlemisel hüvitab tellija töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud töö eest tasumisele lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju, kuid mitte rohkem, kui 15 (viisteist) protsenti lepingus ettenähtud töövõtjale makstavast tasust.

- 7.2. Kui töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule töövõtja arvel.
- 7.3. Juhul, kui töövõtja ei ole tööd tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud töö üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolset taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahvi ning tekitatud kahju.

## 8. Lõppsätted

- 8.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 8.2. Pooled kohustuvad lepingu kehtivuse ajal hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud andmed ja isikuandmed.
- 8.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## Poolte andmed ja allkirjad

### Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivo Vares

### Töövõtja

Door Build OÜ  
Registrikood 11260365  
Tähe 114, 50107 Tartu  
Tel 5068184  
E-post info@doorbuild.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Suits